

2024/020 Umbau Altes Schulhaus, 9553 Bettwiesen

## Kostenvoranschlag ± 10%

21.02.2025

Bauherr: Primarschule Bettwiesen  
Hauptstrasse 47  
9553 Bettwiesen

Architekt: büchel gubler kuster  
architekten sia  
Steinerstrasse 3  
9545 Wängi

Kommentar: zusätzlich inkl. Treppenlift.  
  
Pos. 273 KV-Betrag / Offerte wird überarbeitet.  
  
Beträge in (Klammer) sind nicht im Total enthalten!

**Total Fr: 149'500.00 inkl. 8.1% MwSt.**

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Bauherr: \_\_\_\_\_

Architekt: \_\_\_\_\_

2024/020 Umbau Altes Schulhaus, 9553 Bettwiesen

Kostenvoranschlag

21.02.2025

2	Gebäude	134'500.00
21	Rohbau 1	5'000.00
214	Montagebau in Holz	5'000.00
23	Elektroanlagen	9'000.00
230	Elektroanlagen	9'000.00
	Installieren der Notleuchten nach Norm und Bewegungsmelder. Umplatzierung der Netzwerkzentrale in Bibliothek nach Wandausbruch. W-LAN Router Einbau.	
233	Leuchten und Lampen	(40'500.00)
	Schulungsräume mit Beleuchtung ausstatten. (Vorschlag Unternehmer / Bemusterung offen)	
25	Sanitäranlagen	500.00
258	Kücheneinrichtungen	500.00
	Küchenfronten richten.	
26	Transportanlagen	37'500.00
262	Fahrtreppen, Fahrsteige	37'500.00
27	Ausbau 1	50'500.00
272	Metallbauarbeiten	26'500.00
272.0	Innentüren aus Metall	22'500.00
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	4'000.00
273	Schreinerarbeiten	21'500.00
273.0	Innentüren aus Holz	19'000.00
	Brandschutztüre zu neuen Schulräume erstellen nach Norm inkl. Verglasung.	
273.3	Brandschutztürschliesser	2'500.00
	Brandschutztürschliesser, Magnetentriegelung mit Brandmelder gekoppelt. (Integriertes Element) [so dass die Türe während Schulbetrieb offen stehen kann]	
275	Schliessanlagen	2'500.00
	Erweiterung der bestehenden Schliessanlage.	

2024/020 Umbau Altes Schulhaus, 9553 Bettwiesen

Kostenvoranschlag

21.02.2025

28	<b>Ausbau 2</b>	14'500.00
281	<b>Bodenbeläge</b> Parkett Oelen. Bodenergänzung bei abgebrochener Wand. (inkl. Bodenaufbau ergänzen)	6'500.00
285	<b>Innere Oberflächenbehandlungen</b> Wände mit Abrieb streichen.	6'000.00
287	<b>Baureinigung</b>	2'000.00
29	<b>Honorare</b>	17'500.00
291	<b>Architekt</b> Kostenschätzung: Verrechnung nach effektivem Aufwand.	12'000.00
292	<b>Bauingenieur</b> Statische Berechnungen.	2'000.00
296	<b>Spezialisten</b> Brandschutzkonzept und Beratung.	3'500.00
5	<b>Baunebenkosten und Uebergangskonten</b>	5'000.00
51	<b>Bewilligungen, Gebühren</b>	2'000.00
511	<b>Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)</b>	2'000.00
58	<b>Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven</b>	3'000.00
588	<b>Umzug</b>	3'000.00
6	<b>Reserve</b>	10'000.00
60	<b>Reserve</b>	10'000.00
601	<b>Reserve für Unvorhergesehenes</b>	10'000.00
	<b>Total</b>	<b>149'500.00</b>